

Ordinær Generalforsamling 2026, Referat

1. Valg af dirigent

- 1.1. Bestyrelsen foreslår Søren, nr. 175, som dirigent. Generalforsamlingen bakker op om valget.
- 1.2. Søren bekræfter at frister for indkaldelse til generalforsamlingen er overholdt iht. vedtægterne

2. Valg af referent

- 2.1. Sanne, 169, vælges som referent.

3. Bestyrelsens beretning

- 3.1. Præsentation af bestyrelsens medlemmer
Bestyrelsen har i det forgangne år bestået af:
 - Allan Dalum Hesselholt (nr. 34), Formand
 - Peter Skibsted (nr. 76), næstformand
 - Bettina Møjgaard Larsen (nr. 159), kasserer
 - Thomas Pedersen (nr. 48)
 - Andreas Uni Kjeldgaard-Man (nr. 171)
 - Martin Kondrup Jensen (nr. 191)
- 3.2. Der er i det forgangne år afholdt 6 bestyrelsesmøder samt flere specifikke udvalgsmøde (eks. vedr. grønne arealer). Referater fra møderne kan findes på Grundejerforeningens hjemmeside.
- 3.3. Grønne arealer
Der er blevet gjort klar til de grønne arealer efter meget lang sagsbehandlingstid ved Rebild Kommune (>9 mdr.). Gravearbejde til opsamling af regnvand samt anvendelse af overskudsjord til terrænregulering på kilen. Lars Pedersen og Søn vil gerne låne os maskinerne kvit og frit. Så vi skal have nogle der er kyndige til at kunne køre maskinerne.
- 3.4. Overdragelse af vejene
Trukket tilbage så det ikke længere bliver privat fællesveje. Bestyrelsen har spurgt om skriftlig bekræftelse på etape 2, om den også bliver varetaget af kommunen, men har ikke modtaget klart svar.
259: Har modtaget brev: Den kan blive overdraget til kommunal vej, hvis alle der bor der stemmer for.
Bestyrelsen undrer sig over ikke at være blevet oplyst herom og opfordrer i øvrigt beboerne til at stemme for.
- 3.5. Forsyningselskaberne laver forundersøgelser af søerne i forbindelse med et evt. projekt for klimatilpasning/håndtering er ekstremregn. Vi bliver inddraget hvis de går videre med planerne.
Der skal laves boreprøver til jordbundsprøver – skulle have været udført i uge 8, men pga. vejret er det udsat. Bestyrelsen har efterspurgt tidspunkt for hvornår de så udføres, men har ikke fået svar.

Vi har en forsikring hos dem, vi kan sparre med dem, "Vores hus" blad 4 gange om året. De er en interesseorganisation, som arbejder for os. Det er den næststørste post.

- 4.4. Jan, 30: Da vi ikke har brugt pengene på kilen i år – kan vi så ikke stille dem til side, nu når vi har godkendt, at vi bruger dem?
Martin, 40: Vi kan øremærke dem til en hensættelse.
Anita, 54: Kan vi hensætte dem i regnskabet?
Det har vi valgt ikke at gøre, men de kommer i det nye budget igen.
- 4.5. Alle tilstedeværende har godkendt regnskabet.

5. Rettidigt indkomne forslag

5.1. #1 Vedtægtsændring

Jesper, 32: 1. marts – hvorfor retter I det ikke til 14 dage før?
Grunden til at der står 1.3, er at der er en fast dato.

197: Hvad med indkaldelse? Så man kan godt blive indkaldt efter.

Martin, 40: Indkaldelse er en god reminder til at sende forslag ind.
Dette forslag giver medlemmerne længere tid til at orientere sig i indkomne forslag.
Det pålægger bestyrelsen at minde medlemmerne om at der er frist 1.3.

(Søren orienterer om stemmeberettigelse)

42: Uden omkostninger. Eksisterende vedtægter er vel tinglyst på ejendommen, så der vil vel lægge en tinglysnings udgift?

183: Kan man i teorien stille et forslag, og så her ændre indkomne forslag.
Det kan man ikke, da dem, der ikke er til stede, ikke har haft mulighed for at se forslaget.

42: Jeg tror godt man kan lave et ændringsforslag til et hovedforslag.
Anita, 54: Det kommer ikke til at koste noget, fordi det ikke kun vedrører én ejendom og ikke har betydning for ejendomsværdien.

5.2. Afstemning

For: 39 // Imod: 9.

Bestyrelsen skal, da 2/3 af de fremmødte har stemt for forslaget, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hvor forslaget skal behandles igen.

5.3. #2 Snerydning / Saltning

Det gælder ikke indkørslerne. Entreprenøren skal selv sørge for at komme ud.
Kronhjorten har brugt 30.000 DKK på et år.

247: Hvad er det kommunale ansvar?
Vi er en C-vej. Og hovedvejen er A.

239: Hvad betyder det rent økonomisk?
Der er lavet et overslag med udgangspunkt i regnskab fra Kronhjorten.

Anita, 54: Det er mening, at de skal komme ud og rydde først. Så vi ikke skal vente som C-vej.

Allan, 34: Fritager vi ikke Rebild kommunes ansvar for at rydde vejene?

Flemming, 64: Det er en umulig opgave for kommunen, hvordan skal de prioritere? Jeg synes, at bestyrelsen skal stemme om det.

Jesper, 32: Er det en ren variabel udgift? (eksemplet fra Kronhjorten).

Thomas, 48: Jeg tror ikke at det er en variabel udgift.

Martin, 40: Kan man fraskrive sig at få saltet?

42: Vi kan give en ramme til bestyrelsen, så hvis dette tilfælde skulle opstå, så kunne bestyrelsen handle indenfor denne ramme.

5.4. Afstemning

For: 15 // Imod: 25

Forslaget er ikke stemt igennem.

6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- 6.1. De 100.000 til grønne arealer forventer vi, at de bliver. Og at dette beløb kan blive mindre, da vi kan låne maskiner.

Anita, 54: Rene Thomasberg lovede at give 10.000 pr år til etablering af kilen.

Bestyrelsen tager det med til Rene.

- 6.2. Resultatet af året forventes at blive -85.136, men vi har for nuværende ca. 372.500 i banken så der også efter årets drift vil være ca. 287.000 kr.

- 6.3. Kontingent er foreslået fastholdt til 1.500 kr. pr. husstand

197: Vi polstrede mod at vi skulle have egne veje. Hvorfor skal vi have så mange penge, når vi ikke skal have private veje længere?

Bestyrelsen: Kilen og dammene skal stadig bruge økonomi. Det er bevæggrundene for, at vi ikke skal sætte kontingentet ned.

219: Sørne skulle renses op, og det kostede mange penge. Skal det ske igen? Det koster også.

Flemming, 64: Lad være med at gøre dammene mere tilgængelige. Der findes 15 forskellige arter af fugle og en fantastisk dyrelyd. Hvis man laver stier, så bliver det ødelagt. Jeg vil gerne give tilskud til hegnet.

Bettina, 149: Der er fortsat en vej, som ikke er offentlig endnu.

Thomas, 48: Vi ved ikke hvad fremtiden bringer, derfor har vi i bestyrelsen valgt at beholde sammen kontingent.

Allan, 34: Oplægget til budgettet viser et driftsresultat på -85t.kr. Derudover er der fortsat usikkerhed omkring vejene og ønsker til yderligere tiltag for de grønne arealer. Det er også bestyrelsens opfattelse af generalforsamlingen vil være mere stemt for en fremtidig nedsættelse af kontingentet end hvis det skal sættes op igen.

6.4. Afstemning

For: Alle har stemt for.

7. Valg til bestyrelsen

7.1. Bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

Allan Dalum Hesselholt (nr. 34) (Genopstiller)

Andreas Kjelgaard Uni-Man (nr. 171) (Genopstiller)

Thomas Pedersen (nr. 48) (Genopstiller)

Morten Thøtt nr. 239 har meldt sig.

De er alle 4 valgt ind så bestyrelsen fremadrettet består af 7 medlemmer.

Det oplyses fra bestyrelsen af Bettina, 149, fraflytter området og derfor forlader bestyrelsen efter Generalforsamlingen. Nuværende 2. suppleant, Martin, 231, indtræder i bestyrelsen.

7.2. Suppleanter:

2 suppleanter mangler.

237: Niels opstiller til 1. suppleant

229: Jeppe opstiller til 2. suppleant

7.3. Valg af revisor:

Martin, 40 genopstiller.

Martin er valgt.

8. Eventuelt

8.1. Festudvalget

Andreas, 171, er formand for festudvalget på vegne af bestyrelsen, og festudvalget mangler medlemmer.

Ingen melder sig på generalforsamlingen.

Såfremt det ikke lykkedes at skaffe medlemmer vil bestyrelsen ikke kunne garantere at der gennemføres sociale arrangementer i grundejerforeningen (Skt. Hans, Forårsfest etc.)

8.2. 16: Simon: Hvem skal man have fat i for at komme ind af service-vejen.

Du skal kontakte bestyrelsen. Den er ikke lavet til, at man skal køre på dem.

30: Jan: Hvorfor skal den ikke være åben for alle dem der bor her?

Thomas, 48: Det koster mange penge, hvis der kommer skade.

Allan, 34: Vi har lås på, så vi kan styre, hvem der kommer og går.

8.3. Gitte, 30: Får holder ukrudt nede, hvad gør vi nu?

Anita, 54: Man kan lægge det ud til fåreavlerne.

Gitte, 30: Kan bestyrelsen hjælpe med det?

Bestyrelsen ønsker ikke at påtage sig opgaven, men alle må gerne selv tage initiativ og formidle kontakt.

Støvring, 12-04-2026

Atlan Lauridsen
FORMAND

Søren K Gregersen
DIRIGENT