

REGNSKAB 2025

8. REGNSKABSÅR

INDHOLD

1	Påtegninger	3
1.1	Bestyrelsens påtegning	3
1.2	Revisor påtegning	4
2	Bestyrelsens beretning	5
3	Årsregnskab 1. januar 2023 – 31. december 2023	6
3.1	Anvendt regnskabspraksis	6
3.2	Resultatopgørelse	6
3.3	Balancen	6
6	Budget 2024	10

oreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Rådyret

Stiftelsesdato: 26.02.2018

CVR-nr.: 39 36 31 51

Hjemmeside: www.raadyret.dk

Kontakt: bestyrelsen@raadyret.dk

Bestyrelse:

Allan Dalum Hesselholt (nr. 34), Formand

Peter Skibsted (nr. 76), Næstformand

Bettina Majgaard (nr. 159), Kasserer

Andreas Uni Kjeldgaard-Man (nr. 171)

Martin Kondrup Jensen (nr. 191)

Thomas Pedersen (nr. 48)

Suppleanter:

1. Charlotte Lund Kærdrup (nr. 44)

2. Martin Sørensen (nr. 231)

Revisor:

Martin Leegaard Larsen (nr. 40), revisor

Bankkonto

Sparekassen Danmark, reg.nr.: 9070 konto nr.: 2074966244

1 Påtegninger

1.1 Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Grundejerforeningen Rådyret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

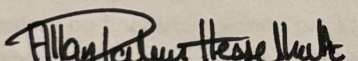
Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventuel forpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

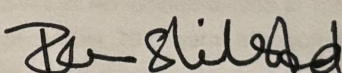
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

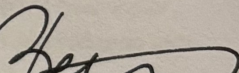
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

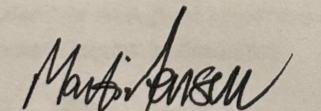
Støvring, d. 01/03 - 2026

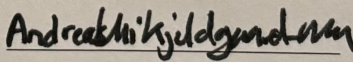
Bestyrelsen

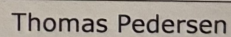

Allan Dalum Hesselholt
Formand


Peter Skibsted
Næstformand


Bettina Majgaard
Kasserer


Martin Kondrup Jensen


Andreas Uni Kjeldgaard-
Man


Thomas Pedersen

1.2 Revisor påtegning

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar

Det er revisorens ansvar at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af revisionen. Revisionen er udført med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter desuden stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

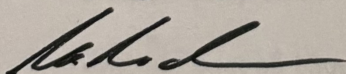
Konklusion

Som generalforsamlingens udpegede kontrollant er regnskabet og udvalgte bilag gennemgået for regnskabsåret 2025.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2025 i overensstemmelse med vedtægterne.

Kontrollen har ikke givet anledning til bemærkninger, og derfor indstilles regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, d. 5/3 - 2026



Martin Leegaard Larsen
Revisor

2 Bestyrelsens beretning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Rådyret

I det forløbne år har bestyrelsens arbejde igen haft en række centrale fokuspunkter. Som grundejerforening råder vi over store fællesområder, som kræver løbende vedligehold, så de fremstår pæne og indbydende for os alle. Efter beslutningen på sidste generalforsamling har vi skiftet serviceleverandør for græsslåningen. Det har været en vigtig prioritet for bestyrelsen at følge kvaliteten tæt og sikre, at vores fællesarealer bliver passet ordentligt. Det er vores opfattelse at niveauet generelt er løfter, men vi tager naturligvis gerne imod løbende feedback fra beboerne.

I maj afholdt vi årets første arbejdsdag, som bød på et flot fremmøde og godt engagement. Arbejdsdagen skabte både synlige forbedringer i området og gav samtidig anledning til hyggeligt samvær mellem naboer. I forlængelse af arbejdsdagen arrangerede vi for første gang en forårsfest, som for de deltagende var en hyggelig aften med fokus på det sociale fællesskab i foreningen. Vi håber endnu flere har lyst til at deltage næste år.

Årets anden arbejdsdag, planlagt til oktober, måtte vi desværre aflyse på grund af stormvarsel – en beslutning vi traf af hensyn til sikkerhed og forsigtighed.

Som led i forbedringen af vores faciliteter har vi i år fået udført topdress på fodboldbanen. Dette tiltag skal både forbedre selve banen og sikre en bedre og mere holdbar kvalitet for fremtidens brugere.

Endnu et område, der har optaget bestyrelsen, er terrænreguleringen af kilen. Arbejdet har dog været præget af meget lang sagsbehandlingstid hos Rebild Kommune, hvilket har medført, at projektet endnu ikke er igangsat som forventet.

Afslutningsvis vil bestyrelsen gerne rette en stor tak til alle beboere, der i årets løb har bidraget – hvad enten det har været med arbejdskraft, deltagelse i sociale arrangementer eller konstruktive input. Vores fællesskab styrkes af, at vi løfter i flok, og bestyrelsen værdsætter den hjælp og opbakning, vi møder.

Året har budt på både fremskridt og udfordringer, men vi går ind i det kommende år med fokus på fortsat udvikling, vedligehold og gode rammer for alle beboere. Vi ser frem til endnu et spændende år sammen og takker for tilliden og samarbejdet.

Vel mødt til generalforsamlingen den 19. marts 2026 kl. 19.00!

Konklusion

Det er bestyrelsens opfattelse, at nærværende regnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Vi indstiller derfor til generalforsamlingen at regnskabet godkendes.

3 Årsregnskab 1. januar 2025 – 31. december 2025

3.1 Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet for Grundejerforeningen Rådyret er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven.

3.2 Resultatopgørelse

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

3.3 Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparet overskud.

Gæld

Gældsposter optages hvis der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

5 Regnskab 2025

Regnskab 2025

Indtægter				Budget 2025
Kontingent	116 grunde á	1.500 kr.	174.000,00 kr.	
Rykkergebyrer	6 stk. á	100 kr.	600 kr.	
skyldner indb.	2 stk. a	1500	3000	
 Tilskud, fonde mv.			- kr.	
Renter			- kr.	
Indtægter i alt			177.600,00 kr.	174.000,00 kr.
Udgifter				
Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening			17.582,00 kr.	17.582,00 kr.
Grundkontingent 2025	0 stk. á	500 kr.	0,00 kr.	
Medlemsgebyr (Grund 1-285) 2025	116 grunde á		17.582,00 kr.	
Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening			2.200,00 kr.	2.000,00 kr.
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesforsikring)			2.200,00 kr.	
Vedligehold af grønne arealer			96.244,30 kr.	113.000,00 kr.
Græsslåning af grønne arealer			89.500,00 kr.	
Vedligehold/Pleje			150,00 kr.	
Lovpligtig inspektion af legeplads			2.823,75 kr.	
Fræsning af boldbane			3.770,55 kr.	
Høstning af kilen			0,00 kr.	
Etablering af fællesarealer			0,00 kr.	
Grønne arealer (beplantning mv.)			0,00 kr.	130.000,00 kr.
Grønne arealer rådgivning			0,00 kr.	
Arbejdsdag			3.703,00 kr.	4.000,00 kr.
Udgifter arbejdsdag			3.703,00 kr.	
Sociale arrangementer			4.019,22 kr.	10.000,00 kr.
Sankt Hans			0,00 kr.	
Tilskud til festudvalg			1.019,22 kr.	
Sponsorrat Ådalen Open			3.000,00 kr.	
Bank			800,00 kr.	
Renter af indestående			0,00 kr.	
Gebyrer	3 stk. á	150 kr.	800,00 kr.	
Administration			14.282,84 kr.	15.950,00 kr.
Generalforsamling			5.758,25 kr.	
Hjemmeside			1.913,74 kr.	
Bestyrelsesmøder			3.022,85 kr.	
Ejendomsskat			0,00 kr.	
Hjertestarter			3.588,00 kr.	
Samlede udgifter			138.831,36 kr.	292.532,00 kr.
Driftsresultat				
Resultat			38.768,64 kr.	-118.532,00 kr.
Fremført fra tidligere år			- kr.	
I alt til fremførsel 2023			38.768,64 kr.	-118.532,00 kr.

Regnskab 2025

Balance

Aktiver

			333.734,39 kr.	231.474,74 kr.
<i>Tilgodehavende kontingent 31. december 2025</i>	0 grunde á	1.500,00 kr.	0,00 kr.	
<i>Indestående i bank pr. 31. december 2024</i>			350.116,29 kr.	
For megt indbetalt PL	stk. á		-270,00 kr.	
Indfriet gæld 2024 til Elmerhøj			-18.581,25 kr.	
Indfriet udlæg for arbejdsdag 2024			-530,65 kr.	
Betalt tilgodehavender for kontigent 2024			3.000,00 kr.	

Passiver

			333.734,39 kr.	231.474,74 kr.
Foreningens egenkapital pr. 31. december 2025 (indestående bank)			372.503,03 kr.	
<i>Indskudskapital</i>			- kr.	
<i>Egenkapital pr. 1. januar 2026</i>				
<i>Overført fra årets resultat</i>			-38.768,64 kr.	
Gæld			- kr.	

Balance (Aktiver - Passiver)

0,00 kr.

6 Budget 2026

Budget 2026

Indtægter				Resultat 2025
Kontingent	116 grunde á	1.500 kr.	174.000,00 kr.	174.000,00 kr.
Rykkergebyrer	stk. á	100 kr.	0 kr.	600,00 kr.
skyldner indb.	stk. á	1.500 kr.		3.000,00 kr.
Tilskud, fonde mv.			- kr.	- kr.
Renter			- kr.	- kr.
Indtægter i alt			174.000,00 kr.	177.600,00 kr.
Udgifter				
Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening			17.436,00 kr.	17.582,00 kr.
Grundkontingent 2026	1 stk. á	500 kr.	500,00 kr.	
Medlemsgebyr (Grund 1-250) 2026	116 grunde á	146 kr.	16.936,00 kr.	
Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening			2.200,00 kr.	2.200,00 kr.
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesforsikring)				
Vedligehold af grønne arealer			92.950,00 kr.	96.244,30 kr.
Græsslåning af grønne arealer			90.000,00 kr.	
Vedligehold/Pleje			150,00 kr.	
Lovpligtig inspektion af legeplads			2.800,00 kr.	
Fræsning af boldbane			0,00 kr.	
Høstning af kilen			15.000,00 kr.	
Etablering af fællesarealer			100.150,00 kr.	0,00 kr.
Grønne arealer (beplantning mv.)			100.000,00 kr.	
Grønne arealer rådgivning (Kontingent Vild Med Rebild)			150,00 kr.	
Arbejdsdag			4.000,00 kr.	3.703,00 kr.
Udgifter arbejdsdag			4.000,00 kr.	
Sociale arrangementer			13.000,00 kr.	4.019,22 kr.
Sankt Hans			0,00 kr.	
Tilskud til festudvalg			10.000,00 kr.	
Sponsorrat Ådalen Open			3.000,00 kr.	
Bank			800,00 kr.	800,00 kr.
Renter af indestående			0,00 kr.	
Gebyrer	3 stk. á	150 kr.	800,00 kr.	
Administration			13.800,00 kr.	14.282,84 kr.
Generalforsamling			5.000,00 kr.	
Hjemmeside			2.000,00 kr.	
Bestyrelsesmøder			3.200,00 kr.	
Ejendomsskat			0,00 kr.	
Hjertestarter			3.600,00 kr.	
Samlede udgifter			244.336,00 kr.	138.831,36 kr.
Driftsresultat				
Resultat			-70.336,00 kr.	38.768,64 kr.
Fremført fra tidligere år			- kr.	- kr.
I alt til fremførsel 2023			-70.336,00 kr.	38.768,64 kr.